

Площадка «Капитоновка»



Общие мощности площадки «Капитоновка» составляют:

- Водоснабжение - 250 м³/сутки;
- Электроснабжение - 3,1 МВт, III категория надежности;
- Газоснабжение - 3000 м³/час
- Имеется возможность подключения к сети интернет через волоконно-оптические линии передачи Ростелекома до 50 Мб/с (в непосредственной близости)

Кадастровый номер	S, Га.	Кадастровая стоимость (млн. руб.)	Цена аренды (руб. в год)	Разрешенное использование	Удаленность от вышеуказанной инфраструктуры, км
14:35:000000:3399 (участок будет предоставлен инвесторам после межевания на более мелкие земельные участки)	2,53	15,92	127 395	Для объектов общественно-делового значения (планируется изменить вид разрешенного использования на производственную деятельность)	Сети подведены непосредственно к участку
14:35:102001:523	3,03	12,93	103 463	Производственная деятельность	0,15 км
14:35:000000:3960	15,18	95,17	761 333	Склады	1,8 км.
14:35:102001:500	0,2	3,2	25 701	Для объектов общественно-делового значения	Сети подведены непосредственно к участку

Площадка «Кангалассы»



Свободные земельные участки для передачи резидентам ТОР на территории мкр. Кангалассы расположены в непосредственной близости от линий электропередач, газопровода, квартального водопровода, квартальных тепловых сетей. Стоимость технологического присоединения к сетям ПАО «Якутскэнерго» мощностью до 150 кВт. составляет около 30 тыс. рублей. Имеется возможность подключения к сети интернет через волоконно-оптические линии передачи Ростелекома до 50 Мб/с (в непосредственной близости).

Кадастровый номер	S, Га.	Кадастровая стоимость (млн. руб.)	Цена аренды (руб. в год)	Разрешенное использование
14:35:101001:72	4,27	27,09	216 733	Под объекты производственного назначения
14:35:101001:70	0,20	1,68	13 477	Под административное здание
14:35:101001:131	0,58	4,76	38 105	Под административное здание
14:35:101001:85	0,23	5,14	41 108	Под гараж
14:35:101001:71	0,24	5,55	44 438	Под столовую
14:35:000000:3909	11,11	69,69	557 504	Производственная деятельность