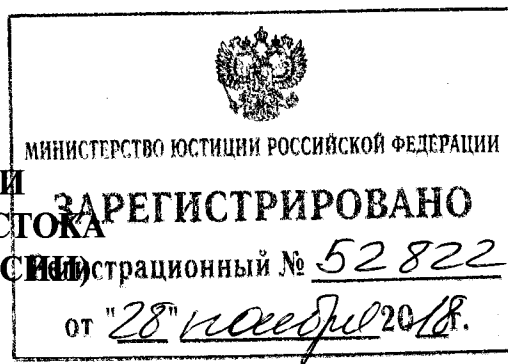




**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**



ПРИКАЗ

16 октября 2018 г.

№ 194

г. Москва

О внесении изменений в методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития, утвержденную приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 21

В соответствии с пунктами 7 и 22 Правил распоряжения управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, переданными ей в собственность или аренду находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на территории опережающего социально-экономического развития, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 18, ст. 2710; 2018, № 20, ст. 2848) приказываю:

Внести в пункт 3 методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития, утвержденной приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 21 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору» (зарегистрирован Минюстом России 8 мая 2015 г., регистрационный № 37204) следующие изменения:

абзац первый изложить в следующей редакции:

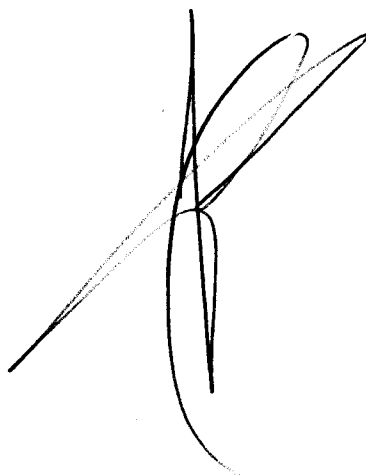
«3. Расчет арендной платы по договорам аренды (субаренды), заключаемым управляющей компанией с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, а также с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для

размещения автомобильных дорог, объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи на территории опережающего социально-экономического развития, осуществляется по формуле:»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, реализующих инвестиционные проекты, связанные с развитием малой авиации (коды ОКВЭД: 51 – Деятельность воздушного и космического транспорта; 30.3 – Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования; 77.35 – Аренда и лизинг воздушных судов и авиационного оборудования; 52.23 – Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом; 33.16 – Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические) K_i - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента территорий опережающего социально-экономического развития, равен – 0,15.».

Врио Министра



С.А. Тырцев