

СОГЛАШЕНИЕ № 01-5/2015

о создании на территории городского округа «город Якутск» территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы»

г. Москва

«17» сентября 2015 года

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – Министерство) в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, Правительство Республики Саха (Якутия) в лице Главы Республики Саха (Якутия) Борисова Егора Афанасьевича, действующего на основании Конституционного закона Республики Саха (Якутия) «О Главе Республики Саха (Якутия)» от 11 октября 2006 года 373-3 № 759-III, и Окружная администрация города Якутска в лице главы городского округа «город Якутск» Николаева Айсена Сергеевича, действующего на основании Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета г. Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 877 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории

опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы» и определяет права и обязанности Сторон, порядок и источники финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) и ответственность Сторон при создании на территории городского округа «город Якутск» территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы» (далее – ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы»).

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения на территории Республики Саха (Якутия), а также создания объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы».

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» осуществляет Управляющая компания – Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2015 г. № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального

округа», или дочернее хозяйственное общество, имеющее статус управляющей компании, которое будет создано с участием такого акционерного общества (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. Стороны в 2015-2017 годах осуществляют финансирование мероприятий:

по созданию ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» за счет средств федерального бюджета в размере, не превышающем 113,2 млн. рублей;

по строительству объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета городского округа «город Якутск» (далее – консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия)) и внебюджетных источников в размере не менее 87 млн. рублей.

2.2. Стороны при формировании проектов бюджетов на соответствующий финансовый год и на плановый период в установленном законодательством порядке предусматривают объемы финансирования мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» в соответствии с настоящим Соглашением.

2.3. В течение 45 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Правительство Республики Саха (Якутия) и Окружная администрация города Якутска осуществляют передачу Управляющей компании полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября

1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», путем заключения соответствующего соглашения.

2.4. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании Правительство Республики Саха (Якутия) и Окружная администрация города Якутска в сроки и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития», осуществляют передачу указанным организациям в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы».

2.5. В течение 40 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Управляющая компания совместно с Правительством Республики Саха (Якутия) и Окружной администрацией города Якутска согласовывают и вносят на

утверждение Министерства План-график создания объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», обеспечивающий своевременное принятие и исполнение совместных решений, соответствующих Федеральному закону, по следующим вопросам:

2.5.1. Перечень объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», подлежащих строительству и реконструкции, их предельную стоимость, сроки, объем, источники и порядок осуществления их финансирования за счет средств федерального бюджета, консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия) и внебюджетных источников;

2.5.2. Порядок эксплуатации объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», созданных за счет средств федерального бюджета, консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия) и внебюджетных источников и расположенных на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы»;

2.5.3. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия) и внебюджетных источников и расположенным на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», после прекращения существования ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы».

2.6. Форма Плана-графика создания объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» утверждается Министерством в течение 20 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

2.7. Внесение на утверждение в Министерство согласованных Правительством Республики Саха (Якутия) и Окружной администрацией города Якутска предложений по корректировке Плана-графика создания объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Соглашения, осуществляется Управляющей компанией.

2.8. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение Плана-графика создания объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы,

указанного в пункте 2.5 настоящего Соглашения. В случае полного или частичного неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Сторонами указанных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.9. В случае увеличения стоимости строительства объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» по результатам разработки проектно-сметной документации Правительство Республики Саха (Якутия) обеспечивает финансирование дополнительных расходов за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия) или внебюджетных источников.

2.10. Государственные и муниципальные контракты, заключаемые в установленном порядке исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия) и Окружной администрацией города Якутска с исполнителями мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», должны содержать условия об ответственности исполнителя указанных мероприятий за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, в том числе право требования от исполнителя мероприятий уплаты штрафа и пени, размер которых определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063.

2.11. В состав комиссий по осуществлению закупок для государственных и муниципальных нужд в целях реализации мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», создаваемых в

соответствии с решениями соответствующих исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и Окружной администрации города Якутска, а также комиссий по приемке объектов, строительство которых закончено, и выполненных мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» включаются представители Министерства.

2.12. Правительство Республики Саха (Якутия) в срок до 31 декабря 2015 года в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) для последующего принятия проектов законов Республики Саха (Якутия), предусматривающих установление для резидентов ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в размере 0 процентов на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», и 10 процентов – на следующие пять налоговых периодов;

льготы по налогу на имущество организаций – резидентов ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», ставки и сроки предоставления которой будут определены до 1 ноября 2015 года.

2.13. Окружная администрация города Якутска в 2016 году в соответствии со статьями 3, 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Якутскую городскую думу для последующего принятия проекта нормативного правового акта, предусматривающего установление для резидентов ТОР

«Индустриальный парк «Кангалассы» льготной ставки земельного налога, подлежащего зачислению в бюджет городского округа «Город Якутск», размер и сроки предоставления которой будут определены до 1 апреля 2016 года.

2.14. Перечень расположенных на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск», и обязательства Сторон по образованию земельных участков, расположенных на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», определяются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

2.15. В течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Министерство принимает решение об утверждении состава Наблюдательного совета ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

Наблюдательный совет ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденным приказом Министерства от 27 февраля 2015 г. № 20.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае, если Стороной по состоянию на 31 декабря года осуществления финансирования в соответствии с Планом-графиком создания объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» допущены нарушения обязательств, указанных в пункте 2.5.1 настоящего Соглашения: Министерством – по привлечению средств из федерального бюджета, Правительством Республики Саха (Якутия) – по привлечению средств из

государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и внебюджетных источников, Окружной администрацией города Якутска – по привлечению средств из бюджета городского округа «город Якутск» и внебюджетных источников, и (или) соблюдению контрольных дат получения результатов, установленных Планом-графиком создания объектов инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы», и в течение последующих 90 календарных дней указанные нарушения не устранены, Сторона, допустившая соответствующее нарушение, осуществляет в течение 30 календарных дней с момента истечения срока для устранения нарушения перечисление Управляющей компании денежной суммы, признанной по результатам проведенной Сторонами оценки необходимой для завершения строительства соответствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы».

Уплата Министерством денежной суммы, указанной в настоящем пункте, осуществляется при наличии бюджетных ассигнований из федерального бюджета, а также соответствующих полномочий у Министерства.

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых Стороной перечисляется указанная в настоящем пункте денежная сумма, передаются в федеральную собственность.

3.3. Денежная сумма, предусмотренная пунктом 3.2 настоящего Соглашения, подлежит перечислению на счета Управляющей компании, открытые в кредитных организациях, либо счета Федерального казначейства и его территориальных органов, открытые в учреждениях Центрального банка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, по выбору Министерства.

3.4. Основанием для освобождения Стороны от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Соглашения является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих

обязательств.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, блокада, пожар, наводнение и землетрясение.

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию

Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по обоюдному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

**Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока**

Школьная ул., 25, г. Москва, 109544
ОКПО 00083931
ОГРН 1122721008200
ИНН 2721194275
КПП 770901001



А.С. Галушка

**Окружная администрация города
Якутска**

Ленина пр., 15, г. Якутск, 677000
ОКТМО 98701000
ОГРН 1031402045124
ИНН 1435133907
КПП 143501001



А.С. Николаев

**Правительство
Республики Саха (Якутия)**

Кирова ул., 11, г. Якутск, 677022
ОКПО 00063130
ОГРН 1031402048017
ИНН 1435078406
КПП 143501001



Е.А. Борисов