

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Соглашению о создании на территории городского округа «город
Якутск» территории опережающего социально-экономического
развития «Индустриальный парк «Кангалассы» от 17 сентября 2015 г.
№ 01-5/2015

г. Москва

«27» сентября 2016 г.

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее - Министерство) в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, Правительство Республики Саха (Якутия) в лице Главы Республики Саха (Якутия) Борисова Егора Афанасьевича, действующего на основании Конституционного закона Республики Саха (Якутия) «О Главе Республики Саха (Якутия)» от 11 октября 2006 г. 373-3 № 759-III, и Окружная администрация города Якутска в лице главы городского округа «город Якутск» Николаева Айсена Сергеевича, действующего на основании Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета г. Якутска от 25 июня 2007 г. № РОС-51-1, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь пунктами 2.14 и 6.2 Соглашения о создании на территории городского округа «город Якутск» территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы» от 17 сентября 2015 г. № 01-5/2015 (далее – Соглашение № 01-5/2015) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Определить перечень расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы» (далее – ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы») земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Определить перечень расположенных на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» или ее части земель, из которых предстоит образовать земельные участки, согласно приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Установить, что перечни, определенные приложениями № 1 и № 2 к настоящему Дополнительному соглашению, не являются исчерпывающими и могут уточняться подписанием дополнительного соглашения к Соглашению № 01-5/2015.

4. В пункте 2.3 Соглашения № 01-5/2015 слова «В течение 45 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения» заменить словами «С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании».

5. В пункте 2.5 Соглашения № 01-5/2015 слова «в течение 40 рабочих дней» заменить словами «до 20 февраля 2016 года».

6. В пункте 2.12 Соглашения № 01-5/2015:

6.1. В абзаце первом слова «до 31 декабря 2015 года» заменить словами «до 14 марта 2016 года».

6.2. В абзаце третьем слова «до 1 ноября 2015 года» заменить словами «до 4 марта 2016 года».

7. Изложить пункт 2.14 Соглашения № 01-5/2015 в следующей редакции:

«2.14. Перечень расположенных на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», частной собственности (при наличии документально подтвержденных согласий собственников соответствующих земельных участков), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и обязательства Сторон по образованию земельных участков (в случае отсутствия образованных на территории ТОР «Индустриальный парк «Кангалассы» или её части земельных участков), определяются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.».

8. Абзац третий пункта 3.2 Соглашения № 01-5/2015 изложить в следующей редакции:

«Объекты незавершенного строительства, в отношении которых Стороной перечисляется указанная в настоящем пункте денежная сумма, передаются в федеральную собственность или собственность Управляющей компании в порядке, установленном действующим законодательством.».

9. Пункт 3.3 Соглашения № 01-5/2015 изложить в следующей редакции:

«3.3. Денежная сумма, предусмотренная пунктом 3.2 настоящего Соглашения, подлежит перечислению на счета Управляющей компании, открытые в Федеральном казначействе и его территориальных органах.»

10. Все остальные условия Соглашения № 01-5/2015, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, считать неизменными, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

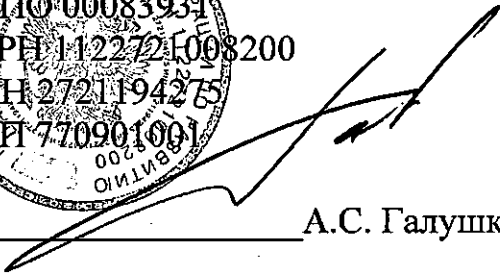
11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения №01-5/2015.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Подписи Сторон

Министерство
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока


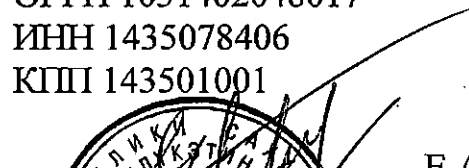
Школьная ул., 25, г. Москва, 109544
ОКПО 00083931
ОГРН 1122721008200
ИНН 2721194275
КПП 770901001



А.С. Галушка

Правительство
Республики Саха (Якутия)


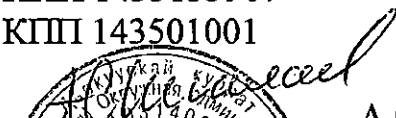
Кирова ул., 11, г. Якутск, 677022
ОКПО 00063130
ОГРН 1031402048017
ИНН 1435078406
КПП 143501001



Е.А. Борисов

Окружная администрация
города Якутска

Ленина пр., 15, г. Якутск, 677000
ОКТМО 98701000
ОГРН 1031402045124
ИНН 1435133907
КПП 143501001



А.С. Николаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Дополнительному соглашению № 1 от «__» _____ 2016 г.
к соглашению о создании на территории городского округа «город Якутск»
территории опережающего социально-экономического развития
«Индустриальный парк «Кангалассы» от 17 сентября 2015 г. № 01-5/2015


ПЕРЕЧЕНЬ

расположенных на территории опережающего социально-экономического
развития «Индустриальный парк «Кангалассы» земельных участков

№	Месторасположение	Площадь, га	Кадастровый номер
1	с. Капитоновка	0,9819	14:35:102001:499
2	с. Капитоновка	1,2290	14:35:102001:501
3	с. Капитоновка	0,3320	14:35:102001:487
4	с. Капитоновка	0,2083	14:35:102001:500
5	с. Капитоновка	0,5503	14:35:102001:488
6	с. Капитоновка	0,4403	14:35:102001:489
7	с. Капитоновка	2,5393	14:35:000000:3399
8	с. Капитоновка	0,2644	14:35:102001:491
9	с. Капитоновка	1,0035	14:35:102001:493
10	с. Капитоновка	0,6484	14:35:102001:494
11	с. Капитоновка	0,4942	14:35:102001:495
12	с. Капитоновка	1,9643	14:35:102001:485
13	с. Капитоновка	1,0001	14:35:102001:492
14	с. Капитоновка	0,5361	14:35:102001:496
15	с. Капитоновка	0,2773	14:35:102001:498
16	с. Капитоновка	0,3022	14:35:102001:490
17	с. Капитоновка	0,1768	14:35:000000:3398
18	с. Капитоновка	0,3909	14:35:102001:486
19	с. Капитоновка	0,2786	14:35:102001:497
20	мкр. Кангалассы	3,29	14:35:101001:2422
21	мкр Кангалассы, ул Карла Маркса, д. 2	0,2	14:35:101001:70
22	мкр Кангалассы, в зоне промышленной застройки	0,3	14:35:101001:73
23	мкр Кангалассы, в зоне промышленной застройки	0,57	14:35:101001:131
24	мкр Кангалассы, в зоне промышленной застройки	4,27	14:35:101001:72
25	мкр Кангалассы, ул Комсомольская, д. 8	0,23	14:35:101001:85
26	мкр. Кангалассы, ул Лесная, д. 4	0,24	14:35:101001:71
27	мкр Кангалассы, в зоне промышленной застройки	1,87	14:35:101001:129
28	мкр Кангалассы, ул Молодежная, д. 2	0,28	14:35:101001:75
29	мкр. Кангалассы	0,46	14:35:106004:68
30	с. Сырдах	8,28	14:35:106004:371
31	с. Сырдах	0,23	14:35:106004:343
32	с. Сырдах	4,73	14:35:106004:361

33	мкр. Кангалассы, причал для отгрузки угля	0,93	14:35:106004:123
----	---	------	------------------

Министерство
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока




[Signature]
А.С. Галушка

Правительство
Республики Саха (Якутия)



[Signature]
Е.А. Борисов

Окружная администрация
города Якутска



[Signature]
А.С. Николаев

[Signature]
T. Daus

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Дополнительному соглашению № 1 от «__» _____ 2016 г.
к соглашению о создании на территории городского округа «город Якутск»
территории опережающего социально-экономического развития
«Индустриальный парк «Кангалассы» от 17 сентября 2015 г. № 01-5/2015

ПЕРЕЧЕНЬ

расположенных на территории опережающего социально-экономического
развития «Индустриальный парк «Кангалассы» или ее части земель, из
которых предстоит образовать земельные участки

№	Месторасположение	Площадь, га	Координаты поворотных точек согласно местной системе координат (при наличии кадастровый квартал)			Обязательства по образованию
			№	X	Y	
1	Участок в мкр. Кангалассы («Северный»)	23,9	14:35:101001			Управляющая компания
			1	916416,1	548588,4	
			2	916325,3	548480,2	
			3	916190,1	548554,1	
			4	915947,5	548686,7	
			5	915848	548863,6	
			6	916120,8	549047,1	
			7	916145,2	549014,4	
			8	916178,1	549039	
			9	916153,6	549071,9	
			10	916226,4	549120,6	
			11	916302,9	549100,7	
			12	916368	549149,8	
			13	519644,9	548931,3	
			14	916576,8	548810,7	
			15	916383,6	548962,8	
			16	916234,8	548875,9	
2	14:35:101001 ЗУ:1 (Сеть газоснабжения мкр. Кангалассы)	0,3	1	916416,1	548588,4	Окружная администрация города Якутска
			№	X	Y	
			1	916017,6	549580,6	
			2	916017,5	549580	
			3	916014,2	549577,6	
			4	916011,5	549571	
			5	915945,9	549638,8	
			6	915926,1	549662,5	
			7	915914,5	549674,2	
			8	915900,8	549680,5	
			9	915824,8	549759,5	
			10	915756,9	549733	
			11	915748,2	549727,5	
			12	915742,3	549736,8	
			13	915751,9	549742,8	
			14	915827,6	549772,4	
			15	915907,2	549689,7	
			16	915920,9	549683,4	
17	915934,3	549669,9				
18	915954,1	549646,2				
1	916017,6	549580,6				

	14:35:101001 ЗУ:2 (Сеть электроснабжения мкр. Кангалассы)	0,2	№	X	Y	
			1	916102,4	549477,4	
			2	916101,9	549477,6	
			3	916097,3	549473,2	
			4	916106	549441,5	
			5	916017,3	549399,8	
			6	916027,3	549378,5	
			7	915979,7	549354,6	
			8	915947,7	549287,3	
			9	915948,4	549282,2	
			10	915926,3	549277,1	
			11	915930,2	549254,3	
			12	915936,1	549255,3	
			13	915933,2	549272,5	
			14	915955,1	549277,6	
			15	915953,9	549286,4	
			16	915984,3	549350,2	
			17	916035,2	549375,8	
			18	916025,3	549396,9	
			19	916113,1	549438,2	
1	916102,4	549477,4				
3	14:35:000000 ЗУ:3 (Электроснабжение бкВт подстанции «Кангалассы» - «Индустриальный парк участок с. Капитоновка»)	2,1	№	X	Y	Окружная администрация города Якутска
			1	915909,3	549263,6	
			2	915907,6	549273,4	
			3	915907	549273,3	
			4	915855,8	549296	
			5	915801	549269,2	
			6	915784,6	549293,9	
			7	915759	549330,7	
			8	915737,5	549362	
			9	915722,6	549383,6	
			10	915702,7	549416	
			11	915682,1	549449,5	
			12	915658,5	549484,8	
			13	915633,3	549518	
			14	915588	549529,2	
			15	915558,4	549536,8	
			16	915544,8	549571,4	
			17	915529,7	549614,4	
			18	915510,1	549660,8	
			19	915493,8	549699,1	
			20	915442,8	549706,6	
			21	915388,5	549691,4	
			22	915352,9	549671,1	
			23	915293,9	549628,9	
			24	915260,7	549604,5	
			25	915229,6	549578,7	
			26	915198,8	549553,2	
			27	915168,4	549528,1	
			28	915137,8	549503	
			29	915107,1	549477,5	
			30	915075,2	549450,6	
			31	915046,3	549419,1	
			32	915016,5	549386,9	
33	914987,9	549351				

34	914960,8	549313,7
35	914937,3	549281,5
36	914930,5	549258,1
37	914904,9	549225,8
38	914881,2	549194,7
39	914856,6	549163,1
40	914834,4	549134,5
41	914812,6	549108,1
42	914781,7	549092,9
43	914730,1	549104,1
44	914657,8	549065,9
45	914614,4	549043,4
46	914586,1	549028,5
47	914552,9	549005,7
48	914519,1	548993,9
49	914481,7	548979,1
50	914446,2	548964,8
51	914408,8	548950
52	914371,5	548935,1
53	914324,0	548915,9
54	914327,7	548906,6
55	914375,2	548925,8
56	914412,5	548940,7
57	914449,9	548955,5
58	914485,4	548969,8
59	914522,6	548984,5
60	914557,5	548996,7
61	914591,3	549019,9
62	914619,1	549034,6
63	914662,4	549057
64	914731,6	549093,5
65	914783	549082,4
66	914818,9	549100
67	914842,2	549128,3
68	914864,5	549156,9
69	914889,2	549188,6
70	914912,8	549219,6
71	914939,6	549253,5
72	914946,4	549277
73	914968,9	549307,8
74	914995,8	549344,9
75	915024,1	549380,3
76	915053,6	549412,3
77	915082,2	549443,4
78	915113,5	549469,8
79	915144,2	549495,3
80	915174,7	549520,4
81	915205,2	549545,5
82	915236	549571
83	915266,8	549596,6
84	915297,9	549619,5
85	915326,3	549639,8
86	915358,3	549662,6
87	915392,4	549682,1
88	915443,5	549696,4

			89	915486,8	549690,1	
			90	915500,8	549656,9	
			91	915520,4	549610,8	
			92	915535,4	549567,9	
			93	915551	549528,4	
			94	915585,6	549519,5	
			95	915627,4	549509,2	
			96	915650,3	549479	
			97	915673,7	549444,1	
			98	915694,1	549410,7	
			99	915714,2	549378,1	
			100	915729,2	549356,3	
			101	915750,7	549325,1	
			102	915776,4	549288,3	
			103	915797,6	549256,3	
			104	915856,1	549285	
			105	915905,8	549262,9	
			1	915909,3	549263,6	
4	14:35:102001 ЗУ:4 (Газораспределительная сеть высокого давления «Индустриальный парк участок с. Капитоновка»)	0,02	№	X	Y	Окружная администрация города Якутска
			1	914341	548913,9	
			2	914354,9	548919,6	
			3	914359,5	548911	
			4	914361,3	548906,7	
			5	914347,4	548901	
			6	914345,9	548904,6	
			1	914341	548913,9	
5	14:35:000000 ЗУ:6 (Территория по ул. Заречная)	15,9	№	X	Y	Управляющая компания
			1	913575,5	547632	
			2	913755,6	547472,4	
			3	913323,2	546997,4	
			4	913238,6	546873,5	
			5	913077,8	546930,8	
			1	913575,5	547632	
6	14:35:102001 ЗУ:7 (Территория по ул. Подгорная)	11,2	№	X	Y	Управляющая компания
			1	914460	548860	
			2	914366	548825	
			3	913904	548378	
			4	914065	548247	
			5	914224	548470	
			6	914308	548482	
			7	914426	548722	
			8	914460	548860	
			1	914460	548860	
7	14:35:102001 ЗУ: 8 (Территория за Капитоновкой Южный)	43,7	№	X	Y	
			1	914638,6	549199,2	
			2	914645	549164,6	
			3	914645	549134,5	
			4	914651	549112,2	
			5	914525,2	549074,2	
			6	914504,6	549079,6	
			7	914476,8	549120,2	
			8	914420	549102,2	
			9	914384,2	549129,8	

			10	914302,2	549094,3	
			11	914273,9	549070,4	
			12	914197,2	549025,4	
			13	914175,5	549038,1	
			14	914064,9	548986,6	
			15	914068,2	548943,3	
			16	914056,9	548932,9	
			17	914048	548963,7	
			18	914023,8	548955,9	
			19	914017,3	548979,5	
			20	913983,1	548968,7	
			21	913985,2	548959,3	
			22	913981,7	548955,7	
			23	913976,8	548954,8	
			24	913977,4	548951,6	
			25	913970,3	548941,2	
			26	913976,8	548913,1	
			27	913978,1	548908,2	
			28	913918,4	548888,3	
			29	913907	548924	
			30	913887	548919	
			31	913885	548917	
			32	913848	548905,5	
			33	913856	548885	
			34	913871,2	548872,7	
			35	913872,2	548870	
			36	913847,1	548860,5	
			37	913823,9	5489795,6	
			38	913750,3	548750,6	
			39	913668,2	548707,3	
			40	913570,8	548663,2	
			41	913336,3	548696,3	
			42	913329,3	548757,7	
			43	913387,1	548872	
			44	913469,2	549011	
			45	913558,3	549093,5	
			46	913716,2	549204,3	
			47	913849,2	549281,9	
			48	914036,3	549394,1	
			49	914195	549404,7	
			50	914402,4	549315,8	
			51	914459,4	549315,8	
			52	914520,7	549278,4	
			53	915563,1	549261,5	
			54	914638,6	549199,2	
			1	914638,6	549199,2	
8	14:35:000000 ЗУ:9 (Территория нового причала)	1,9	№	X	Y	
			1	918220	552585	
			2	918155,5	552544,6	
			3	918156,5	552577,2	
			4	917959,9	552438,1	
			5	917958,2	552440,9	
			6	917951,3	552457,6	

	7	917965	552477
	8	917983,7	552480,1
	9	917991,1	552481,1
	10	918004,7	552501,8
	11	918024	552506,6
	12	918041,7	552526,6
	13	918061	552536
	14	918079,3	552557,5
	15	918077,6	552576,2
	16	918042,7	552619,6
	17	918068,6	552640,6
	18	918105,4	552622,2
	19	918235,7	552712,7
	1	918220	552585



Министерство
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока

[Handwritten signature]

А.С. Галушка

Правительство
Республики Саха (Якутия)



[Handwritten signature]

Е.А. Борисов

Окружная администрация
города Якутска

[Handwritten signature]

А.С. Николаев



[Handwritten signature]